


# 合併財務狀況表

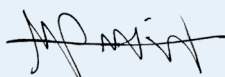
於二零二零年三月三十一日  
(以港元為單位)

	附註	2020 \$'000	2019 \$'000 (附註)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	8	4,497,556	2,522,658
發展中物業	9	29,676,941	25,930,743
樓宇復修貸款	10	6,470	8,496
預付款項		743,447	855,885
其他應收帳款	11(a)	3,164,628	2,465,169
投資	12	-	1,253,000
銀行存款	13	-	2,562,000
		<u>38,089,042</u>	<u>35,597,951</u>
<b>流動資產</b>			
待售物業	14	826,948	778,706
待售發展中物業	9	2,595,685	2,497,549
應收聯營發展項目款項	15	49,528	62,168
樓宇復修貸款	10	3,193	5,016
貿易及其他應收帳款	11(b)	466,344	311,402
投資	12	1,253,000	3,158,065
現金及銀行存款	13	9,814,297	11,134,125
		<u>15,008,995</u>	<u>17,947,031</u>
<b>總資產</b>			
		<u>53,098,037</u>	<u>53,544,982</u>
<b>資金及儲備</b>			
資金	16	10,000,000	10,000,000
累積盈餘及儲備		37,092,185	36,974,448
		<u>47,092,185</u>	<u>46,974,448</u>
<b>非流動負債</b>			
貿易及其他應付帳款	17	431,366	412,300
已發行債券	18	1,096,051	1,793,811
		<u>1,527,417</u>	<u>2,206,111</u>
<b>流動負債</b>			
應付聯營發展項目款項	15	120,474	257,442
貿易及其他應付帳款	17	3,658,455	3,107,455
已發行債券	18	699,506	999,526
		<u>4,478,435</u>	<u>4,364,423</u>
<b>總資金、儲備及負債</b>			
		<u>53,098,037</u>	<u>53,544,982</u>

於二零二零年六月十五日  
經董事會批准



**周松崗**  
主席



**章志成**  
行政總監

附註：集團於二零一九年四月一日已使用經修訂追溯法首次應用香港財務報告準則十六。根據此方法，比較資料未經重列。參看附註2(b)。

第一百一十三頁至一百五十七頁之附註乃本合併財務報表的一部份。